

OZNACZENIE SPRAWY:  ZTM.IP.520.10.2.2019		DATA:  15.07.2019
<b>SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</b>		
TYTUŁ ZADANIA:  KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA		

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Poznań, Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu (w skrócie ZTM)  
ul. Matejki 59, 60-770 Poznań NIP 209-00-01-440, REGON 631257822;

### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t. j.) oraz na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, wprowadzonego w ZTM w Poznaniu zarządzeniem nr 52/2018 Dyrektora ZTM w Poznaniu z dnia 05 listopada 2018 r., a wydatek publiczny ponoszony jest w oparciu o art. 44 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 t. j.).

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OGÓLNY)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania: **Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zagospodarowania przestrzennego terenu** pomiędzy ulicami: Zamkniętą, Piotra Ściegiennego i Krzysztofa Arciszewskiego w Poznaniu, o charakterze studium funkcjonalności (zwana dalej Opracowaniem), mającego przede wszystkim na celu uporządkowanie terenu wygospodarowanego w wyniku prac koncepcyjnych związanych z „Projektem Copernicus” ([www.projektcopernicus.pl](http://www.projektcopernicus.pl)), na podstawie założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 roku (Studium), przy uwzględnieniu wytycznych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu (MPU), opisanych poniżej.

Opracowanie należy wykonać w trzech wariantach:

- 1) wariant 1 (W1): targowisko w formie pawilonów handlowych zblokowanych oraz parking o pojemności minimum 50 miejsc postojowych;
- 2) wariant 2 (W2): targowisko w formie pawilonów handlowych w grupach oraz parking o pojemności minimum 20 miejsc postojowych;
- 3) wariant 3 (W3): targowisko w formie straganów i pojedynczy pawilon handlowy oraz parking o pojemności minimum 20 miejsc postojowych, a także przejście między przystankami.

Ponadto we wszystkich ww. wariantach należy uwzględnić miejsce dla stacji Poznańskiego Roweru Miejskiego (PRM), śmietnik dla potrzeb targowiska, szalet w formie automatycznej toalety publicznej, a także tzw. strefę odpoczynku. Należy także zaprojektować elementy tzw. małej architektury oraz zieleni niską i wysoką, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości zachowania istniejących drzew. W projektowaniu przedmiotowej przestrzeni publicznej należy oprzeć się na wytycznych Miasta Poznania w tym zakresie (<http://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna/>), ze szczególnym uwzględnieniem standardów dostępności infrastruktury dla osób z niepełnosprawnościami.

Opracowanie powinno zostać wykonane w oparciu o poniższy schemat:

- strona tytułowa zawierająca co najmniej tytuł i datę wykonania Opracowania, dane Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także logo ZTM oraz „Projektu Copernicus”;
- opis i zakres Opracowania, wraz z przedstawieniem idei proponowanych rozwiązań;
- koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, zgodnie z zapisami pkt. 4. SIWZ;
- podsumowanie, zawierające skrótowy przegląd kluczowych informacji o przedsięwzięciu, wraz z jego rezultatami i produktami oraz nakładami inwestycyjnymi dla poszczególnych wariantów.

#### 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SZCZEGÓŁOWY)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania przestrzennego terenu w wyznaczonych granicach, w trzech wariantach określonych przez MPU:

- 1) wariant 1 (W1): targowisko w formie pawilonów handlowych zblokowanych oraz parking o pojemności minimum 50 miejsc postojowych;
- 2) wariant 2 (W2): targowisko w formie pawilonów handlowych w grupach oraz parking o pojemności minimum 20 miejsc postojowych;
- 3) wariant 3 (W3): targowisko w formie straganów i pojedynczy pawilon handlowy oraz parking o pojemności minimum 20 miejsc postojowych, a także przejście między przystankami;

dla których należy zaprojektować formę urbanistyczną placu oraz architektoniczną obiektów, z uwzględnieniem istniejącej oraz planowanej zieleni, a także towarzyszących elementów zagospodarowania, takich jak: miejsce dla stacji PRM, śmietnik dla potrzeb targowiska, szalet w formie automatycznej toalety publicznej, tzw. strefę odpoczynku, a także elementy tzw. małej architektury (w oparciu o wytyczne Miasta Poznań – <http://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna/>).

Opracowanie musi posiadać (dla każdego z trzech wariantów):

- a) część graficzną, posiadającą co najmniej nw. części składowe:
  - plan sytuacyjny zagospodarowania terenu, uwzględniający rozmieszczenie wszystkich projektowanych elementów, przede wszystkim budynków, zieleni oraz elementów tzw. małej architektury (proponowany w ramach Opracowania układ przestrzenny należy dowiązać do stanu projektowanego w ramach „Projektu Copernicus”);
  - koncepcja docelowej organizacji ruchu na parkingu, którą należy dowiązać do projektowanego układu komunikacyjnego w ramach „Projektu Copernicus”;
  - rysunki architektoniczne projektowanych obiektów;

- wizualizacje obrazujące zarówno cały obszar objęty zakresem Opracowaniem, jak i poszczególne jego elementy, uzgodnione szczegółowo z Zamawiającym na etapie wykonawstwa (należy wykonać przynajmniej po 3 wizualizacje dla każdego z wariantów w oparciu o stworzony model przestrzenny obszaru objętego zakresem Opracowania);
- b) część opisową, posiadającą co najmniej nw. części składowe:
- uzasadnienie projektowanych rozwiązań w odniesieniu do stanu istniejącego;
  - informacje techniczne o przyjętych rozwiązaniach, w tym określenie podstawowych parametrów dla rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych oraz instalacyjnych;
  - tabelaryczne zestawienia powierzchni oraz kubatur;
  - określenie przewidywanego standardu wykończenia materiałowego obiektów, a także nawierzchni oraz elementów tzw. małej architektury;
  - szacunkowy kosztorys proponowanych rozwiązań koncepcyjnych;
  - wytyczne dotyczące zapisów dla ewentualnie opracowywanego w przyszłości Miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego (Mpzp) dla tego obszaru.

## 5. WARUNKI WYKONAWSTWA

Wykonawca przygotowuje Opracowanie w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym, w zakresie i formie o jakiej mowa w pkt. 3 i 4, a sam przedmiot zamówienia wykona:

- ❖ w wersji papierowej (wydruk w formie spiętego opracowania): 5 egz.,
- ❖ w wersji elektronicznej (w formacie \*.doc, \*.dwg i \*.pdf na nośniku CD lub DVD): 5 egz. (w tym 2 egz. wersji edytowalnej oraz 3 egz. wersji nieedytowalnej).

Ponadto:

- wydruki planów sytuacyjnych należy wykonać w skali 1:500 (mapa zasadnicza);
- Wykonawca wszystkie koszty uzyskania materiałów do analiz i ewentualnych uzgodnień, jak również przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego musi ująć w cenie ofertowej;
- wszelkie prace wykonane w ramach przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- przedmiot zamówienia należy opisywać / określać zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W wyjątkowych sytuacjach stosowania w Opracowaniu: nazw własnych, znaków towarowych, patentów itp., należy – oprócz wyrazu „równoważny” – opisać w sposób wyczerpujący wymagania dla materiałów oraz technologii w ten sposób określanych;

## 6. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Do **20 listopada 2019 roku**. Zamawiający dopuszcza możliwość poszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, co zostanie sformalizowane stosownym aneksem terminowym oraz finansowym, po uzgodnieniach Stron.

## 7. WYMAGANIA DLA OFERENTÓW (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU)

Oferent musi spełniać wymagania związane z nabytym w ciągu ostatnich 7 latach (licząc od daty upływu terminu składania ofert) doświadczeniem, tj. wykonać:

- przynajmniej 3 analizy urbanistyczno-techniczne o charakterze studium funkcjonalności;
- przynajmniej 3 opracowania Mppz przyjęte uchwałami właściwych organów administracji, w tym co najmniej 1 obejmujący przynajmniej funkcję usługową oraz układ sieci komunikacyjnej;
- przynajmniej 2 koncepcje i/lub projekty budowlane obiektów użyteczności publicznej.

Ponadto Oferent musi posiadać właściwe zaplecze techniczne (opracowanie graficzne i tekstowe wymaga użycia technik komputerowych) oraz wykwalifikowaną kadrę do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:

- projektanta posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (w tym minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe);
- inżyniera budownictwa komunikacyjnego;
- magistra inżyniera architekta z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej od co najmniej 10 lat.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji projektantów, w przypadku gdy ta sama osoba posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany poszczególnych projektantów w trakcie trwania Umowy, pod warunkiem, że nowa proponowana osoba będzie posiadać nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla danej specjalności w złożonej ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wykazać doświadczenie wymaganej kadry w sposób precyzyjny oraz ponad wszelką wątpliwość.

Ponadto Zamawiający wymaga wskazania koordynatora zadania, z którym możliwy będzie kontakt w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00, będącym także do dyspozycji Zamawiającego w sytuacjach np. konieczności pilnego spotkania, wizji w terenie itp., w nieprzekraczającym czasie dojazdu do 72 godzin od wezwania. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji koordynatora projektu z funkcjami projektantów.

## 8. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH

Wykonawca załączy do oferty (w formie skanu):

- aktualny odpis z właściwego rejestru potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej;
- dokumenty potwierdzające wymagane doświadczenie, tj. stosowne referencje, końcowe protokoły odbioru bez uwag i zastrzeżeń zamawiających lub inne poświadczenia itp. (Wykonawca zobowiązany jest do podania przedmiotu usług, którymi się wykazuje, dat ich wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączenia stosownych dowodów ich należytego wykonania);
- dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje kadry Oferenta, tj. m.in. dyplomy, decyzje, zaświadczenia itp. właściwych organów potwierdzające przygotowanie zawodowe.

Oryginały ww. dokumentów Wykonawca (wybrany Oferent) przedłoży do wglądu Zamawiającemu przy podpisywaniu umowy (na wezwanie Zamawiającego).

#### 9. OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERT

**Cena (netto) 100%** (po spełnieniu wymagań, opisanych w pkt. 7, które Zamawiający uzna za spełnione, gdy Wykonawca ponad wszelką wątpliwość wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, należycie i terminowo usługi, o których mowa w pkt. 7, co zostanie potwierdzone stosownymi dokumentami, zgodnie z pkt. 8; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – nadal wykonywanych – referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

#### 10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

**Ofertę** (wraz z załącznikami) **należy złożyć w formie elektronicznej**, przesyłając ją na adres e-mail: [inwestycje@ztm.poznan.pl](mailto:inwestycje@ztm.poznan.pl), **do dnia 19 lipca 2019 roku do godziny 9:00** (preferowany tytuł e-maila: „Projekt Copernicus”).

#### 11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### 12. ZAŁĄCZNIKI

Wzór umowy z Wykonawcą.

