

Załącznik nr 6 do SWZ

Projekt UMOWY nr .....

zawartej dnia [●] roku w Poznaniu

pomiędzy:

**Miastem Poznań - Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu** z siedzibą w Poznaniu,  
ul. Matejki 59, 60-770 Poznań, NIP: 2090001440, GLN: 5907459620382, REGON: 631257822,  
BDO: 000138597,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

[●], reprezentowaną przez:

[●] - [●],

[●] - [●],

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa dotyczy realizacji zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) (zwana dalej „**Pzp**”), w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Odnowa infrastruktury publicznego transportu zbiorowego – modernizacja trasy Poznańskiego Szybkiego Tramwaju**”.

## § 1

### [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Odnowa infrastruktury publicznego transportu zbiorowego – modernizacja trasy Poznańskiego Szybkiego Tramwaju”, obejmującego przygotowanie dokumentacji projektowej wykonawczej oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych dotyczących modernizacji torowiska tramwajowego Poznańskiego Szybkiego Tramwaju (zwanego dalej „**PST**”), na odcinku od przystanku Słowiańska do przystanku Szymanowskiego, w km 1+520 – 5+446,03, na realizację którego Miasto Poznań uzyskało Wstępną Promesę dotyczącą dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (zwane dalej „**Przedmiotem umowy**”).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej wykonawczej, w zakresie zgodnym m.in. z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;

- 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych;
  - 3) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wstrzymania ruchu tramwajowego,
  - 4) przygotowanie terenu budowy do rozpoczęcia prac,
  - 5) kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zakresem opisanym w dokumentacji technicznej wykonawczej, wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy – zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa,
  - 6) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
  - 7) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej (zapis na płycie DVD lub dysku zewnętrznym w formacie .pdf oraz .dwg w 2 egz.)
  - 8) doprowadzenia do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z zakresem robót, określonym w umowie, dokumentacji przetargowej, w tym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawca dokona zgłoszeń i uzyska uzgodnienia, zgody osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości sąsiadujących, o ile będą potrzebne) i wszelkie pozwolenia, wymagane prawem oraz zgodnie z pozostałymi wymaganiami dokumentacji przetargowej, w tym Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy i złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac, które wpływają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan drzew, krzewów lub innej zieleni znajdującej się zarówno na terenie prowadzonych robót oraz w obszarze ich oddziaływania. Wykonawca, z zachowaniem pozostałych obowiązków wynikających z umowy, dodatkowo zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej kadry nadzorczej podczas prowadzenia ww. prac, sporządzenia dokumentacji fotograficznej, a w przypadku prac prowadzonych bezpośrednio w przy istniejącej zielni (w szczególności polegających na przesadzaniu, wymienianiu gruntu w obrębie korzeni, przycinaniu gałęzi drzew lub krzewów, montażu pali wspierających itp.) do przedłożenia również raportów opisujących stan poszczególnych drzew, krzewów lub innej zieleni przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu poszczególnych robót ze wskazaniem zastosowywanych zabezpieczeń, czasu odstonięcia korzeni, itp. i określeniem wpływu ww. prac na stan zieleni. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania poszczególnych raportów wraz z

dokumentacją fotograficzną w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót, których dany raport dotyczy.

6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) (zwane dalej: „**Prawem budowlanym**”) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
7. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu umowy powinien uwzględnić wszelkie obowiązujące wymogi prawa, w tym wynikające z ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 110), zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiący **załącznik nr 12 do umowy**.
8. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzenie przewidziane w umowie.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe konieczne do wykonania Przedmiotu umowy, a jego sytuacja majątkowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 2

### [Termin realizacji]

1. Całość Przedmiotu umowy, za wyjątkiem gwarancji i rękojmi, wykonana zostanie w terminie nie dłuższym niż 13 (słownie: trzynaście) miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji poszczególnych etapów ustala się następująco:
  - 1) **Etap I** tj. Prace projektowe i przygotowawcze:
    - a) przygotowanie dokumentacji projektowej wykonawczej;
    - b) dokonanie skutecznego zgłoszenia zamiaru budowy/wykonania robót budowlanych;

- c) protokolarne przejście terenu budowy przez Wykonawcę robót budowlanych;
- d) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu;
- e) prace rozbiórkowe.

Termin: do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2) **Etap II** tj. Realizacja robót budowlanych:

**Etap IIA**

- a) prace rozbiórkowe;
- b) wykonanie robót budowlanych w ramach modernizacji trasy tramwajowej Poznańskiego Szybkiego Tramwaju: km 1+520 – 1+800 (do przystanku Słowiańska włącznie), zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 13** do umowy: Schemat PST – etapowanie (etap 1);
- c) protokolarne przekazania do eksploatacji odcinka km 1+520 – 1+800 (do przystanku Słowiańska włącznie);

Termin: do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**Etap IIB**

- a) prace rozbiórkowe;
- b) wykonanie robót budowlanych w ramach modernizacji trasy tramwajowej Poznańskiego Szybkiego Tramwaju: km 1+800 – 5+446,03 (od przystanku Słowiańska do przystanku Szymanowskiego włącznie), zgodnie z **Załącznikiem graficznym nr 13** do umowy: Schemat PST – etapowanie (etap 2);
- c) protokolarne przekazania do eksploatacji odcinka km 1+800 – 5+446,03 (od przystanku Słowiańska do przystanku Szymanowskiego włącznie);

Termin: do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

3) **ETAP III** : zakończenie i odbiór Przedmiotu umowy:

- a) odbiór końcowy robót budowlanych;
- b) przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
- c) przygotowanie rozliczenia zadania;

Termin: do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

3. Szczegółowy zakres prac wchodzący w dany etap oraz ich wartość określać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z tym zastrzeżeniem, że harmonogram ten zgodny musi być z § 2 ust. 1 i 2 umowy.
4. Za zakończenie realizacji Przedmiotu umowy Strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw i innych czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy;
  - 2) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych;
  - 3) przedstawienie i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji ostatecznie wykonanych robót budowlanych, zaakceptowanych przez odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego. Dokument ten musi być sporządzony przez kierownika budowy, opatrzony podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz być

złożony Zamawiającemu na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem zakończenia Przedmiotu Umowy, określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu;

- 4) doprowadzenie do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie protokołu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.

### § 3

#### [Wynagrodzenie]

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: [●] zł (słownie: [●] złotych) w tym wynagrodzenie netto: [●] zł (słownie: [●] złotych) oraz podatek VAT [●] zł (słownie: [●] złotych).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu wynika z oferty Wykonawcy z dnia [●].
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie. Przez wszelkie koszty rozumiane są w szczególności wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające z umowy oraz dokumentów przetargowych, a także koszty wygenerowane okolicznościami zaistniałymi na terenie budowy, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć.
4. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wykonania dokumentacji projektowej, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu prac, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót montażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, przeniesienia praw autorskich, nadzoru autorskiego, gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty, opracowania oraz wdrożenia projektu czasowej organizacji ruchu samochodowego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z promesy udzielonej na podstawie Regulaminu Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z zastrzeżeniem że zapłata w całości wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w transzach:
  - 1) pierwsza transza, płatna po zakończeniu realizacji Etapu IIa, w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;

- 2) druga transza, płatna po zakończeniu Etapu III, w wysokości pozostałej części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W ramach pierwszej transzy płatności, o której mowa w ust. 6 pkt 1) powyżej, Zamawiający wymaga wystawienia przez Wykonawcę odrębnej faktury dotyczącej wkładu własnego Zamawiającego w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest:
  - 1) protokół odbioru wykonanych robót (częściowego/końcowego), potwierdzonego przez obie strony,
  - 2) Tabela elementów rozliczeniowych, dla zakresu robót podlegających rozliczeniu,
  - 3) kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich prace łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom należnego wynagrodzenia, w przypadku korzystania z usług podwykonawców,
  - 4) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy, stanowiące odpowiednio **załącznik nr 5, 6 lub 7** do umowy,
  - 5) dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest przedłożenie protokołu przejścia do eksploatacji oraz pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi kartami gwarancyjnymi, atestami oraz innymi dokumentami o których mowa w § 1 ust. 7 umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej. Rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
10. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 8 pkt 4) powyżej, jest niemożliwe lub znacznie utrudnione, Zamawiający, w celu potwierdzenia rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami, dopuszcza możliwość złożenia wyłącznie dokumentów wskazanych w ust. 8 pkt 3) powyżej.
11. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące dane:  
**NABYWCA: Miasto Poznań, Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 209-00-01-440**  
**ODBIORCA: Miasto Poznań Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, ul. Matejki 59, 60-770 Poznań**
12. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) oraz zawierać następujące dane:

**NABYWCA: Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440**

**ODBIORCA: Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, ul. Matejki 59, 60-677 Poznań, GLN 5907459620382, BDO000138597**

13. Przesyłanie faktur drogą elektroniczną:

- 1) Działając na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685), strony akceptują wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej, z wszystkimi prawnymi skutkami doręczenia.
- 2) Faktury elektroniczne, duplikaty faktur oraz korekty do faktur wystawione przez Wykonawcę będą przesyłane z adresu e-mail: .....  
na adres e-mail: [e.sok@ztm.poznan.pl](mailto:e.sok@ztm.poznan.pl).
- 3) Faktury, faktury korygujące, duplikaty faktur mogą być przesyłane drogą elektroniczną pod warunkiem zapewnienia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności dokumentu tj., zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) faktury przesyłane są jako pliki z zablokowaną możliwością edycji (np. nieedytowalne pliki pdf.),
  - b) wysyłanie faktur może odbywać się wyłącznie z ustalonego przez Strony adresu poczty elektronicznej oraz wyłącznie na ustalony przez Strony adres poczty elektronicznej,
  - c) w jednej wiadomości mailowej może być wysłana tylko jedna faktura,
  - d) przesłanie faktury na adres inny niż wskazany do przesyłania faktur nie stanowi w żadnym przypadku dostarczenia faktury w formie elektronicznej,
  - e) za datę dostarczenia do Zamawiającego faktury w formie elektronicznej, od której liczony jest termin płatności, uważa się datę wpływu e-faktury na adres mailowy wskazany w umowie do godz. 15.30 w dni robocze, natomiast w pozostałych przypadkach – pierwszy dzień roboczy po dniu, w którym nastąpił wpływ faktury.
14. Zamawiający, jako odbiorca faktury, może wycofać akceptację przesyłania faktur w formie elektronicznej. W przypadku wycofania akceptacji Wykonawca faktury traci prawo do przesyłania Zamawiającemu faktur w formie elektronicznej od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym otrzymał powiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu akceptacji.
15. Strony zgodnie oświadczają, że przesyłane drogą elektroniczną dokumenty (faktury) będą przekazywane jako pliki z zablokowaną możliwością edycji (np. nieedytowalne pliki PDF), z zachowaniem integralności treści, autentyczności pochodzenia i czytelności faktur, zgodnie z art. 106m ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685) Wystawione faktury należy przysłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres: Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, ul. Matejki 59, 60-770 Poznań.
16. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

#### § 4

##### [Harmonogram rzeczowo- finansowy]

1. Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy opracuje i dostarczy ostateczny harmonogram rzeczowo – finansowy (zwanego dalej „**Harmonogramem**”) realizacji Przedmiotu Umowy tj. wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji umowy, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.
2. Ostateczny Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy z ich podziałem na poszczególne etapy, które stanowić będą osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych etapów wynikających z oferty i umowy.
3. Akceptacja musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. Akceptacja nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania Harmonogramu Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że niezgłoszenie zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny Harmonogram realizacji inwestycji nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany ostateczny Harmonogram realizacji inwestycji, który podlegać będzie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego.

#### § 5

##### [Dokumentacja projektowa]

1. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej wykonawczej, opartej na poglądowej dokumentacji wykonanej przez Biuro Projektów Komunikacyjnych w Poznaniu Sp. z o.o., **stanowiącej załącznik nr 6** do Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
2. Dokumentacja projektowa będzie przedłożona Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia, jak i użycia w celu realizacji Przedmiotu umowy.
3. Odbiór opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będzie podlegać następującym regulacjom:
  - 1) Odbiór opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
  - 2) Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej i jej sprawdzenia będzie siedziba Zamawiającego.
  - 3) Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,



- stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy w terminie 10 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od daty otrzymania.
- 4) W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz na własne ryzyko, do ich usunięcia, w terminie 10 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od ich zgłoszenia.
  - 5) Warunkiem uznania dokumentacji projektowej za zgodną z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym **Załącznik nr 1**, będzie pozytywna ocena Zamawiającego po wprowadzeniu korekt wynikających z wyżej wymienionych uwag.
  - 6) Całość dokumentacji projektowej po uzgodnieniu poszczególnych jej części zgodnie z wyżej opisaną procedurą musi zostać przedstawiona Zamawiającemu celem jej ostatecznego zatwierdzenia.
  - 7) Za datę odbioru dokumentacji uważa się datę odbioru poprawionego dokumentu, uwzględniającego wszystkie uwagi Zamawiającego.
4. W przypadku dokumentacji projektowej, która została przedłożona do zatwierdzenia przez Zamawiającego:
- 1) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona dokumentacja projektowa została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,
  - 2) wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi dokumentacji projektowej;
  - 3) będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził dokumentację projektową Wykonawcy z upływem terminu, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie zgodnie z pkt a), lub poinformował o przedłużeniu czasu akceptacji jak to podano powyżej.
5. Przy projektowaniu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona wszystkich zgłoszeń oraz uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt. Wraz z projektem wykonawczym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót, jeżeli jest to wymagane przez przepisy prawa.
6. Dokumentacja projektowa, jak również wykonane i ukończone roboty budowlane, winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym, przepisom prawa budowlanego oraz innym wymienionym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
7. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem koncepcji i dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.
8. Ustala się następujące formaty właściwe dla formy elektronicznej poszczególnych części dokumentacji projektowej:
- 1) rysunki, schematy itp. w formie plików DWG, PDF; IFC;
  - 2) dokumenty tekstowe oraz tabele w formacie plików Word, Excel, ATH i PDF;

- 3) Wykonawca wykona w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (zapis na płycie DVD lub dysku zewnętrznym w formacie .pdf oraz .dwg);
- 4) niżej wymienioną dokumentację:
  - a) Projekty wykonawcze we wszystkich niezbędnych branżach z prawem do wielokrotnego, bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzania nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami, wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu wykonawczych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609). Dokumentacja powinna być podzielona na osobne opracowania dla każdej z branż;
  - b) Specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych branż, zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów i technologii oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

## § 6

### [Obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:
  - 1) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, PFU, SWZ oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
  - 2) realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz w oparciu o specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót,
  - 3) dokonanie niezbędnych i wymaganych prawem zgłoszeń związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem procesu budowlanego uprawnionym do tego organom i utrzymywanie z nimi stałych kontaktów,
  - 4) zabezpieczenie terenu budowy z należytą starannością oraz właściwe zorganizowanie zaplecza budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem, w zakresie będącym konsekwencją realizacji umowy, zapewnienie na terenie budowy właściwych warunków BHP i ochrony przeciw pożarowej pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę;
  - 5) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,

- 6) zapewnienie stałej i pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej dla realizacji Przedmiotu umowy,
- 7) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielonego przez inspektora nadzoru oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów, przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót i odbiorem końcowym, przekazanie Zamawiającemu gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,
- 8) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych robót budowlanych celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania,
- 9) dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą,
- 10) wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający, nie później niż na 5 dni kalendarzowych przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń oraz zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie ich przeprowadzenia,
- 11) zgłaszanie inspektorowi nadzoru danej branży do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane prowadzenie dokumentacji przebudowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
- 12) doprowadzenie mediów na teren budowy i zawarcie we własnym imieniu i na własną rzecz umów o dostawę mediów niezbędnych do realizacji umowy,
- 13) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu umowy; miejsce ustawienia zaplecza musi zostać uzgodnione z Zamawiającym; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy,
- 14) wykonanie tablicy informacyjnej z uwzględnieniem wymogów zawartych na stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego w zakładce materiały promocyjne dla Jednostek Samorządu <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21674>, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8** do umowy.

- 15) Przed przystąpieniem do montażu, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego co do rozmieszczenia jej na terenie budowy. Wykonawca ma obowiązek dbać o tablice, w szczególności zachować ich trwałość, czystość oraz widoczność przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, do czasu odbioru końcowego.
  - 16) przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby upoważnionej, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
    - a) dziennika budowy,
    - b) protokołów badań i sprawdzeń – oryginały,
    - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
    - d) atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, zatwierdzonych przez osobę upoważnioną według opisu powyżej,
    - e) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 3 egz. oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (zapis na płycie DVD lub dysku zewnętrznym w formacie .pdf oraz .dwg).
  - 17) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
  - 18) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu do użytkowania w sposób odpowiadający jego celowi,
  - 19) Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za wszelkie zdarzenia jakie mają miejsce na tym terenie,
  - 20) uzyskania opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy,
  - 21) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu do podpisu i złożenie podpisanego przez Zamawiającego zgłoszenia budowy wraz z niezbędnymi załącznikami wymaganymi przez Prawo budowlane,
  - 22) udziału w naradach koordynacyjnych, w celu omawiania postępów prac oraz uwag i problemów jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 23) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt wszelkich odkrytych niewybuchów i niewypałów,
  - 24) w przypadkach zawinionych, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, Tabeli elementów rozliczeniowych, przedstawiającej szczegółowe pozycje wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z powszechnie obowiązującym prawem usuwanie i zagospodarowanie odpadów, wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności:
- 1) odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach w sposób nie naruszający przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r., poz. 779). W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę, mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt oraz ryzyko Wykonawcy.
  - 2) zobowiązany jest do prowadzenia rodzajowej i ilościowej ewidencji usuwanych odpadów – zgodnie z obowiązującymi zasadami, obowiązującą klasyfikacją odpadów i wzorami dokumentów.
  - 3) zobowiązany jest posiadać wszelkie wymagane przepisami aktualne decyzje, zezwolenia swoje lub podwykonawcy, pozwalające mu zrealizować Przedmiot umowy i zobowiązuje się przedstawić je do wglądu każdorazowo na żądanie Zamawiającego w trakcie jego realizacji.
  - 4) dostarczy na każde żądanie Zamawiającemu rozliczenie ilości usuniętych odpadów oddanych do zagospodarowania (np. kserokopię kart przekazania odpadów, dokumentów wygenerowanych z systemu Bazy BDO).
  - 5) niedopuszczalne jest zanieczyszczanie lub zniszczenie terenów znajdujących się w obrębie obiektów Zamawiającego w miejscu prowadzonych prac. Ewentualne szkody powinny zostać niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt oraz ryzyko.
  - 6) ponosi odpowiedzialność za zgodne z powszechnie obowiązującym prawem usuwanie na bieżąco i prawidłowe zagospodarowanie odpadów z terenu obiektów objętych Przedmiotem umowy, wytworzonych podczas prowadzonych prac.
  - 7) zobowiązuje się do pełnego pokrycia ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego przez organ kontrolny (np. WIOŚ, WOŚ UM, RDOŚ, lub inny) wynikających z niewłaściwego zagospodarowania usuwanymi odpadami lub spowodowania szkody środowisku z winy Wykonawcy lub podwykonawcy działającego w jego imieniu.
  - 8) Wykonawca lub działający w jego imieniu podwykonawca powinien być zarejestrowany w Rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, w tym posiadać odpowiednie uprawnienia do rejestracji ilości wytwarzanych i usuwanych odpadów powstających przy realizacji Przedmiotu umowy tj. rejestracji ewidencji i sprawozdawczości odpadów w systemie Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) prowadzonym przez Marszałka Województwa.
  - 9) zdemontowane elementy zakwalifikowane jako złom metalowy, powinny być przygotowane przez Wykonawcę/podwykonawcę do przetransportowania do miejsca zbierania lub odbioru.
  - 10) Wykonawca lub podwykonawca zawiadamia Zamawiającego o planowanym terminie transportu złomu.

- 11) w miejscu odbioru złomu, podlega on zważeniu w obecności Wykonawcy lub podwykonawcy. Na powyższą okoliczność Wykonawca lub podwykonawca sporządza stosowne dokumenty przekazania odpadów (Kartę Przekazania Odpadów, Rozliczenie Kart Przekazania Odpadów).
- 12) na podstawie dowodu, sporządzonej karty przekazania odpadów, Wykonawca lub podwykonawca przekazuje odpad nabywcy odpadów (złomu). Wykonawca dokonuje cesji wierzytelności na Zamawiającego zgodnie ze wzorem umowy cesji wierzytelności stanowiącym – **Załącznik nr 10** do umowy. Zamawiający na podstawie umowy cesji, nabywa każdorazowo prawo do wystawienia faktury na rzecz nabywcy złomu. O dokonaniu cesji Wykonawca lub podwykonawca powiadomi nabywcę odpadów (złomu). Zamawiający na podstawie karty przekazania odpadów - której cesja wierzytelności będzie dotyczyć - wystawi fakturę VAT obciążającą nabywcę odpadów.

## § 7

### [Podwykonawcy]

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych i nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za zakres prac powierzony podwykonawcy, wynikający z Tabeli elementów rozliczeniowych,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - 4) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
  - 5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,

- 6) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowią będą kaucją zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
  - 7) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
  - 8) w każdym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą); określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w umowie za wykonanie tego zakresu prac,
  - 9) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji Przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie, z tym zastrzeżeniem iż nie ma to zastawiania w sytuacji przekroczenia terminu niniejszej umowy przez Wykonawcę (bez względu na przyczynę),
  - 10) wymogi wskazane powyżej w pkt 1) – 9) znajdują odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:
- 1) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać dokładne określenie dostawy lub usługi podlegających podzleceniu,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Poza wymaganiami, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4 umowy, każde umowy z podwykonawcami lub dalszym podwykonawcami powinny stanowić że:
- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 2) Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o realizację przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności wynikających z umowy o podwykonawstwo, oraz

- 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do wykonania obowiązków w zakresie kontroli i informowania instytucji kontrolujących.
6. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w § 7 ust. 3 - 5 umowy oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w § 7 ust. 8 umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 6 umowy, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
11. W sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie spełnia wymagań, o których mowa w § 6 ust. 4 i 5 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Postanowienia § 7 ust. 1-11 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonana bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się



- od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 14. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
  18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w § 7 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
    - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  19. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 17 lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  22. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
  23. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn

zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu umowy.

24. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
25. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym (do trzeciego dnia każdego miesiąca kalendarzowego realizacji Przedmiotu umowy) listy umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, dostaw lub usług wraz z ewidencją kwot umownych zafakturowanych, zapłaconych, zatrzymanych lub spornych wg wytycznych przekazanych przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją umowy lub umów o podwykonawstwo.
26. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym (do trzeciego dnia każdego miesiąca kalendarzowego realizacji Przedmiotu umowy) listy planowanych umów o podwykonawstwo, wskazując w szczególności zakres robót budowlanych (dostaw lub usług), które zostaną podzleczone oraz planowany termin ich rozpoczęcia. Terminy dłuższe niż 60 dni mogą być przybliżone do miesiąca.

## § 8

### [Odbiory]

1. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót dokonywany będzie przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
2. Odbiorom częściowym podlegać będą poszczególne etapy i podetapy, uzgodnione na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbiorów częściowych oraz końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami umowy oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu tego faktu. W protokole zostanie wyszczególniona kwota wraz z rozliczeniem należna podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowego podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokół odbioru częściowego oraz końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia Przedmiotu umowy.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot umowy.

6. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru robót.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego, a stwierdzone wady zostaną opisane w odrębnym protokole, w którym zostanie wyznaczony termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad zostanie stwierdzone odrębnym protokołem.
9. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie elementy Przedmiotu umowy, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.

## § 9

### [Prawa autorskie]

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji umowy, w tym w szczególności wykonawczej, powykonawczej oraz wszelkich rysunków, szkiców, zmian projektowych oraz innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 (zwanym dalej „dokumentacją”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo do wykonywania praw zależnych i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 9 ust. 2, a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,

- 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
- 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
- 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
- 7) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
  - a) budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa dotycząca umowy;
  - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) kontrolę zgodności prowadzenia prac z opracowaną dokumentacją projektową,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
7. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

## § 10

### [Przedstawiciele stron]

1. Wykonawca dedykuje do wykonania Przedmiotu umowy następujące osoby:
  - 1) [●]
  - 2) [●];

- 3) [●].
2. Zamawiający może w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do wyżej wymienionych osób. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany tej osoby w terminie 14 dni kalendarzowych.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, uniemożliwiających tym osobom wykonywanie ich obowiązków, Wykonawca może dokonać zmiany personalnej.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 w trybie określonym w ust. 2 lub 3 powyżej, nie stanowi zmiany umowy. Zmiana taka wymaga jednak zgody Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i pod warunkiem, że wskazane osoby legitymują się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami.
5. Nadzór nad robotami objętymi umową w imieniu Zamawiającego będą pełnili inspektorzy nadzoru w osobach:
  - 1) [●],
  - 2) [●].
6. Zakres uprawnień inspektorów nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
7. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu [●], tel. [●], e-mail: [●].
8. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu [●], tel. [●], e-mail: [●].
9. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 5, 7 i 8, nie wymagają formy aneksu. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą stronę w formie pisemnej.
10. Osoby reprezentujące Zamawiającego wskazane w tym paragrafie nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, chyba, że udzielone zostanie im odrębne pisemne pełnomocnictwo.

## § 11

### [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu Przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot umowy wynosi [●] miesięcy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Okres gwarancji oraz rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. W okresie, tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów (w pierwszym roku obowiązywania rękojmi i gwarancji, przeglądy gwarancyjne będą odbywać się co 6 miesięcy, w kolejnych latach – co 12 miesięcy) oraz nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni kalendarzowych w odniesieniu do robót

- budowlanych. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady i usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.
5. W przypadku, gdy ze względu na uzasadnione przyczyny techniczne, zachowanie powyższych terminów nie jest możliwe, strony uzgodnią inny termin niezbędny na usunięcie powstałych wad i usterek.
  6. Zamawiający w każdym wypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad (usterek) lub przystąpiwszy usunie wady (usterek) w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad (usterek) podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5 dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
  7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  8. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady (usterki). W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
  9. Usunięcie wady (usterki) stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
  10. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną, według wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do umowy.
  11. Niezależnie od powyższych zobowiązań i obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy, urządzenia dostarczane przez Wykonawcę i montowane w ramach robót budowlanych, objęte muszą być gwarancją producenta, nie krótszą niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego.
  12. Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
  13. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.

## § 12

### [Kary umowne]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminu wykonania któregoś z etapów, określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,01 % kwoty netto

- określonej w § 3 ust. 1 umowy (kara będzie naliczana dla każdego z etapów niezależnie),
- 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,01 % kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie, w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek naruszenia,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek naruszenia,
  - 8) w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków przewidzianych w § 14 umowy, 5 000 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy przypadek naruszenia,
  - 9) w przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 umowy, w trakcie realizacji umowy i jej nieprzedłużenia przez Wykonawcę – w wysokości (słownie: 5 000 złotych) zł (słownie: (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy przypadek,
  - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 14 umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom, za każdy przypadek naruszenia.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
  3. W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od obciążenia Wykonawcy karami umownymi za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów, określonych w § 2 ust. 2 umowy.
  4. W przypadku zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1) – 3), liczone będą od wartości zmienionego wynagrodzenia.

5. łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 15% wysokości wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
9. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie oraz nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.

### § 13

#### [Ubezpieczenie]

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż połowę wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. W terminie na 10 dni kalendarzowych przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę lub dowód przedłużenia dotychczasowej polisy.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem umowy na koszt Wykonawcy.
6. Ubezpieczenie powinno dotyczyć odpowiedzialności kontraktowej oraz deliktowej, w zakresie określonym poniżej:
  - 1) odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętym ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej,
  - 2) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętym ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, za które osoby ubezpieczone odpowiadają na zasadzie ryzyka,



- 3) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
- 4) ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie szkód związanych z realizacją umowy (polisa dedykowana dla inwestycji).
7. Kwoty udziałów własnych i franszyz oraz szkody nieobjęte ubezpieczeniem obciążają Wykonawcę.
8. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.
9. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi **załącznik nr 9** do umowy.

#### **§ 14**

##### **[Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę]**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 Pzp, zatrudnione zostaną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320.) osoby, które wykonują wszelkie prace fizyczne pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierowników robót.
2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują Przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy.

## § 15

### [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy w formie [●] w wysokości 3 % wartości brutto oferty Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 umowy, tj. na kwotę [●] zł, słownie: [●].

2. Należyte wykonywanie umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, spowodowanej zmianą terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 15 ust. 3 umowy, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego dokonania odbioru końcowego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni kalendarzowych od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem stosuje się postanowienia rozdziału XIX SWZ oraz przepisy Pzp.

## **§ 16**

### **[Odstąpienie od umowy]**

1. Strony mogą odstąpić od umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie, a jego opóźnienie przekracza 10 dni kalendarzowych,
  - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
  - 4) powtarzającego się naruszenia postanowień § 14 umowy,

- 5) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy,
  - 6) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 15 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Poza postanowieniem ust. 1, Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w następujących przypadkach:
- 1) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekraczającej 90 dni kalendarzowych;
  - 2) zwłoki Zamawiającego w zapłacie bezspornego oraz należnego wynagrodzenia Wykonawcy przekraczającej 90 dni kalendarzowych, pod warunkiem że zaległość ta dotyczy co najmniej 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych umową,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację budowy, a także sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.

## § 17

### [Zmiany umowy]

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
  - 1) wydłużonych terminów procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji Przedmiotu umowy, niezawinionych przez Wykonawcę, tj. pomimo spełnienia przez Wykonawcę

warunków do wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień czy innych aktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, i złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie – zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Przedmiotu umowy,

- 2) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości Przedmiotu umowy – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
- 3) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
- 4) zawieszenia realizacji inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
- 5) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert – zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
- 6) konieczności lub potrzeby wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych lub też zaniechania wykonania określonych robót, na zasadach opisanych w § 18 umowy,
- 7) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Przedmiotu umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części Przedmiotu umowy – zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
- 8) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu umowy – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość Przedmiotu umowy - zmiana terminu lub terminów

realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,

- 9) konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
  - 10) wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidywalnych, anormalnych (tj. przekraczających granice typowej zmienności warunków pogodowych na terenie budowy przyjętych z ostatnich dziesięciu lat liczonych od dnia upływu terminu składania ofert) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego (w tym udokumentowany wykonanymi przez niego pomiarami), w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
  - 11) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu umowy,
  - 12) wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania wykonywania Przedmiot umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
  - 13) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa.
2. W przypadku konieczności dostosowania poszczególnych transz wynagrodzenia Wykonawcy do Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych lub w przypadku zmiany Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, a określonych w ust. 1, w formie wystąpienia oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia.
  4. Wszelkie zmiany w umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  5. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało

uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.

## § 18

### [Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych. W przypadku ich wystąpienia konieczne będzie sporządzenie „protokołu konieczności” wykonania tych robót. Protokół ten musi być podpisany przez Wykonawcę, inspektora/ów nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokół taki będzie podstawą do zawarcia aneksu do umowy. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
2. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane będą robotami zaniechanymi. Wyłączenie wykonania tych robót może nastąpić na podstawie „protokołu robót zaniechanych” potwierdzonego przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego Zamawiającego oraz Wykonawcę. Protokół robót zaniechanych będzie podstawą do zawarcia aneksu do umowy.
3. Postanowienie ust. 2 powyżej nie dotyczy sytuacji gdy rzeczywista ilość wykonanych robót jest mniejsza niż wynika to z przedmiaru. W takim przypadku rozlicza się mniejszą ilość prac w ramach umowy, bez konieczności zawierania aneksu.
4. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika Sekocenbud za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego lub realizację robót zamiennych, w przypadku gdy dane pozycje nie były objęte kosztorysem ofertowym dla zamówienia podstawowego.

## § 19

### [Waloryzacja wynagrodzenia]

1. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia wykonawcy, w wypadku wystąpienia zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
  3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
  6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
  7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.
  8. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
  9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, będzie możliwa w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 3 % w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.



10. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji cen materiałów lub kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
11. Poziom wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia z tytułu okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, możliwa będzie nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
13. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
14. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## § 20

### [Ochrona danych osobowych]

1. Dane osobowe reprezentantów stron będą przetwarzane w celu wykonania umowy.
2. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób dedykowanych do realizacji umowy i zobowiązuje się udostępnić je stronom umowy wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy stronami.
3. Dane, o których mowa w punkcie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, nr telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały stronom, w celu realizacji umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. Ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się pod adresem: <https://www.ztm.poznan.pl/pl/ochrona-danych-osobowych/>.
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez..... (nazwa Wykonawcy) znajdują się pod adresem.....\* oraz\* stanowią załącznik nr ....do umowy\* (niepotrzebne skreślić).

### § 21

#### [Siła wyższa]

1. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 22

#### [Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca informuje, że posiada / nie posiada status(-u) dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 424 ze zm.).
2. Zamawiający informuje, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 424 ze zm.).
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki:**

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy;
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
3. Oferta Wykonawcy z dnia [...];
4. Wzór protokołu przekazania terenu budowy;
5. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury częściowej;
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury końcowej;
7. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku braku faktury;
8. Projekt tablicy informacyjnej;
9. Kserokopia polisy;
10. Wzór umowy cesji wierzytelności;
11. Wzór karty gwarancyjnej;
12. Wzór oświadczenia o elektromobilności;
13. Schemat PST – etapowanie.