



## **GWARANCJA JAKOŚCI**



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

**POZnań\***

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## INFORMACJE WSTĘPNE

**Dotyczy: Zaprojektowanie, budowa i wyposażenie parkingu typu Park&Ride przy ul. Szymanowskiego w Poznaniu**

Sygnatura postępowania - PIM/07/16/ZP32/LXIV

Nr umowy – RU-146/PIM/16/TP/LXIV

GWARANTEM jest:

Skanska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Gen. J. Zajączka 9, 01-518 Warszawa, zarejestrowana pod numerem 0000033102 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 203 937 500 pln; NIP 778-00-01-070, REGON 630782880, reprezentowana przez:

Remigiusza Grodzickiego - Pełnomocnika  
będący Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest:

MIASTO POZNAŃ

plac Kolegiacki 17,

61-841 Poznań

NIP 209-00-01-440

zwane dalej „Zamawiającym”,

zwane dalej „Stronami”.



## I. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. Przedmiot i Okres Gwarancji Jakości

- 1.1 Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje wszystkie Urządzenia Parkingowe dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia (dalej Przedmiotem Umowy) pt. **„Zaprojektowanie budowa i wyposażenie parkingu Park&Ride przy ul. Szymanowskiego w Poznaniu ”** określone w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
- 1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w punkcie 1.1. niniejszej Części Ogólnej został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Warunkach Kontraktu, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
- 1.3 Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za Dokumenty Wykonawcy oraz zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez podwykonawców dostawców bądź usługodawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2 niniejszej Części Ogólnej.
- 1.4 Okres Gwarancji Jakości wynosi 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- Elementy objęte Gwarancją wymieniono w Części Szczegółowej (II. Część Szczegółowa) niniejszej gwarancji.
- 1.5 Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy, przedstawiciele Gwaranta, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego ustalą wpływ stwierdzonych odstępstw od zapisów Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na zobowiązania Gwaranta.

### 2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony, do:
- żądania nieodpłatnego usunięcia Wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od Wad;
  - wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
  - żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione szkody, jakich doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady;
  - żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia lub nie określenie sposobu usunięcia Wady w wysokości 2 000 zł za każdy dzień zwłoki;





- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę rzeczy na wolną od Wad, w wysokości 2 000 zł za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania uzupełniającego, za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę rzeczy na wolne od Wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e) - jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
- 2.2 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową, wolną od Wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
  - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
  - f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f).
- 2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową wolną od Wad.

### **3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)**

Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

### **4. Przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne**

- 4.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku i zawsze kiedy Zamawiający uzna to za uzasadnione w okresie obowiązywania Gwarancji.
- 4.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
- 4.3 Na Gwarancie spoczywa obowiązek zabezpieczenia możliwości dokonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym pod względem technicznym – w szczególności dokonania otwarcia pomieszczeń i przewozów technologicznych, zabezpieczenie osprzętu – drabina podnośnik itp.

- 4.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, to niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
- 4.6 W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania na swój koszt, wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z zapisów instrukcji obsługi oraz Dokumentacji Techniczno Ruchowych poszczególnych Urządzeń. Zapisy instrukcji obsługi oraz Dokumentacji Techniczno Ruchowych muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

## 5. Tryb usuwania Wad

- 5.1 Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według przedstawionych w tabeli 1 wymagań technicznych oraz czasowych:

Tabela 1. Wymagania techniczne oraz czasowe dla usuwania Wad.

Klasyfikacja Wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany czas reakcji
Wady Istotne (mające wpływ na właściwe funkcjonowanie systemu parkingowego)	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia określenie sposobu usunięcia Wady	Do 24 h od chwili powiadomienia
	2) Zapewnienie nieprzerwanej dostępności do użytkowania Przedmiotu Umowy	Do 48 h od chwili powiadomienia
	3) Całkowite usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady
Wady Nieistotne (nie mające wpływu na właściwe funkcjonowanie systemu)	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady	Do 48 h od chwili powiadomienia



parkingowego)	2) Całkowite usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady
---------------	-----------------------------	---

- 5.2 Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy .
- 5.3 Zamawiający jest uprawniony, po przedłożeniu przez Gwaranta pisemnego uzasadnienia, do zmiany terminów wskazanych w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej, uwzględniając technologię usuwania Wady, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatyczne.
- 5.4 Stwierdzenie usunięcia Wady nastąpi z chwilą niezwłocznego podpisania przez obie Strony, Protokołu Odbioru Prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady. W przypadku braku możliwości podpisania protokołu w dniu, w którym dokonano usunięcia Wady, należy w późniejszym Protokole podać jej faktyczną datę usunięcia.
- 5.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej Gwarancji .
- 5.6 Gwarant jest odpowiedzialny za naprawienie wszelkich szkód i strat, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

## 6. Komunikacja

- 6.1 O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pocztą elektroniczną na wskazane adresy. W powiadomieniu o wystąpieniu Wady, Zamawiający kwalifikuje kategorię Wady według kategorii ustalonych w tabeli zawartej w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej.
- 6.2 Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. Wykazy osób zostaną przekazane przez Strony w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji jakości Zamawiającemu. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 6.3 Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 6.4 Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.



- 6.5 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 6.4 niniejszej Części Ogólnej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6.6 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 7. Postanowienia końcowe

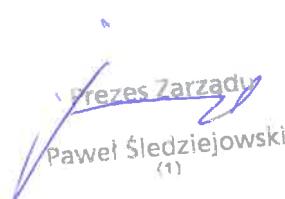
- 7.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Zamówień Publicznych.
- 7.2 Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.
- 7.3 Ewentualne zmiany do dokumentu Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## PODPISY I PIECZĘCIE

### W imieniu Gwaranta:

  
Skanska S.A.  
Pracownik  
Remigiusz Brodzicki

### W imieniu Zamawiającego:

  
Prezes Zarządu  
Paweł Śledziejewski  
(1)

  
Wiceprezes Zarządu  
Krzysztof Śęsa  
(1)



## II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

Część Szczegółowa obejmuje elementy Przedmiotu Umowy wskazane w poniższych punktach. Wykonawca zobowiązuje się, że poszczególne wymienione elementy zachowają wymagane do właściwego działania cechy funkcjonalne i wskaźniki stopnia zużycia dla poszczególnych Urządzeń.

Okres Gwarancji na Urządzenia wynosi 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Dla elementów nie wymienionych w Części Szczegółowej obowiązują ogólne zasady rękojmi określone w Umowie.

### Typy Urządzeń objęte gwarancją:

- automatyczna kasa parkingowa,
- urządzenia systemu interkomowego,
- kamery ANPR,
- kamery monitoringu,
- terminale: wjazdowe i wyjazdowe,
- szlabany: wjazdowe i wyjazdowe,
- tablice informacji parkingowej (przyparkingowa, dojazdowe),
- tablice informacji dla podróżnych,
- stacje robocze lokalnego systemu parkingowego,
- stacje robocze w centrum zdalnego zarządzania parkingami.
- pozostałe urządzenia, które Wykonawca dostarczył w ramach Przedmiotu Umowy, a które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania systemu parkingowego.

Wykonywanie czynności utrzymaniowych, serwisowych i bieżącej obsługi przez przeszkolonych przedstawicieli Zamawiającego, posiadających odpowiedni certyfikat nie wpłynie na warunki gwarancji Urządzeń.

Stosowanie przez Zamawiającego materiałów eksploatacyjnych od dowolnego dostawcy, spełniających wymagania techniczne względem zamontowanych Urządzeń nie wpłynie na warunki gwarancji Urządzeń.

## PODPISY I PIECZĘCIE

### W imieniu Gwaranta:

Skanska S.A.  
Pobnomoznik  
Remigiusz Grodzicki

### W imieniu Zamawiającego:

Prezes Zarządu  
Paweł Śledziejowski  
(1)

Wiceprezes Zarządu  
Krzysztof Sas  
(1)



**MAREK KOLASA**  
notariusz  
**PAWEŁ KOLASA**  
notariusz  
**ANDRZEJ KOLASA**  
notariusz  
**SPÓŁKA CYWILNA**  
ul. Libelta 26  
61-707 POZNAŃ  
tel. 061 8520996  
tel. 061 8515871  
tel. 061 8520961  
**kolasa@rejent.poznan.pl**

Repertorium A numer

10225

/2017

Poświadczam zgodność powyższej kopii pełnomocnictwa z okazanym dokumentem. -----

Pobrano: -----

a) wynagrodzenie z § 13 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U.2013.237 tj.) w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ..... **6,00-zł**

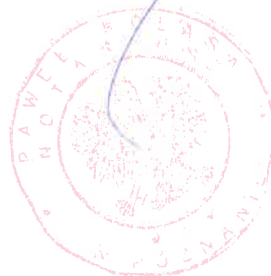
b) podatek VAT (23%) zgodnie z art. 41 w zw. z art. 146 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U.2017.1221 tj. ze zm.).. **1,38-zł**

Razem:..... **7,38-zł**

Słownie: siedem złotych trzydzieści osiem groszy. -----

Notariusz zwrócił uwagę na treść przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.-----

Poznań, dnia piątego września dwa tysiące siedemnastego roku **(05.09.2017)**.---



**Paweł Kolasa**  
notariusz

SKANSKA S.A.  
ul. Gen. Józefa Zajęczka 9  
01-518 Warszawa  
Tel. 861 30 00. FAX: 560 83 01  
NIP 778-00-01-070



POŚWIADCZONY ODPIS

Warszawa, dnia 03 lipca 2017 roku

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu i na rzecz **SKANSKA S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Gen. J. Zajęczka 9, 01-518 Warszawa, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod Nr 0000033102, kapitał akcyjny opłacony w całości w wysokości 203.937.500,00 PLN, zwanej dalej „Spółka”, udzielamy :

**Panu REMIGIUSZOWI GRODZICKIEMU**  
legitymującemu się dowodem osobistym nr AUC 782252

pełnomocnictwa do rozporządzania prawami i zaciągania zobowiązań w imieniu Skanska S.A. w zakresie niżej wymienionych czynności :

- 1) reprezentowania Spółki w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego i zawierania umów w sprawie zamówienia publicznego z podmiotami określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych do łącznej wartości zobowiązania wynikającego z poszczególnej umowy nie przekraczającej kwoty 20.000.000 PLN (sł. dwadzieścia milionów złotych) bez VAT, w tym podpisywania i składania ofert przetargowych, podpisywania wszelkich oświadczeń i dokumentów wymaganych procedurą przetargową oraz potwierdzania za zgodność z oryginałem kopii oświadczeń i dokumentów wymaganych procedurą przetargową,
- 2) podpisywania i składania klientom (zamawiającym) innym niż określone w pkt. 1 powyżej ofert przetargowych, negocjowania ofert przetargowych i umów o roboty budowlane, jak również podpisywania i składania wszelkich oświadczeń oraz dokumentów związanych z procedurą przetargową, potwierdzania ich kopii za zgodność z oryginałem oraz podpisywania i zawierania umów o roboty budowlane do łącznej wartości zobowiązania wynikającego z poszczególnej umowy nie przekraczającej kwoty 20.000.000 PLN ( sł. dwadzieścia milionów złotych ) bez VAT,
- 3) zawierania i podpisywania aneksów do umów , o których mowa w pkt 1 i 2 nie przekraczających jednorazowo kwoty 2.000.000 PLN (sł. dwa miliony złotych) bez VAT,
- 4) zawierania i podpisywania innych niż wymienione w pkt 1 i 2 powyżej, umów bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością budowlaną, w szczególności umów podwykonawczych, umów dostawy, umów sprzedaży, umów o prace projektowe, umów najmu, umów zlecenia, umów o dzieło wraz z ewentualnymi aneksami do łącznej wartości zobowiązania wynikającego z poszczególnej umowy (wraz z aneksami) nie przekraczającej kwoty 3.000.000 PLN (sł. trzy miliony złotych) bez VAT z zastrzeżeniem, że przedmiotowe umowy zawierane są wyłącznie z przedsiębiorcami lub osobami prawnymi nie będącymi przedsiębiorcami albo innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej,
- 5) zawierania i podpisywania aneksów do umów, o których mowa w pkt 4 powyżej nie przekraczających jednorazowo kwoty stanowiącej 50% (sł. pięćdziesiąt procent) wartości zobowiązania wynikającego z poszczególnej umowy,
- 6) reprezentowania Spółki we wszystkich sprawach związanych z realizacją umów, o których mowa w pkt. 1,2 i 4 odstąpieniem od nich, wypowiedzeniem lub rozwiązaniem za zgodą obu stron.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do nabywania ani sprzedaży nieruchomości, jak również udzielania ani zaciągania pożyczek, kredytów i poręczeń.

Pełnomocnik nie jest upoważniony do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwo jest ważne do odwołania.

Pełnomocnictwo wygasa także w przypadku utraty przez pełnomocnika statusu pracownika Skanska S.A.

CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU  
Marek Głodowski Patryk Cholewa