

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA NAJEM LOKALU

Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu oferuje możliwość zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni 18,83 m², położonego na terenie Dworca Śródka przy ulicy Jana Pawła II 4 - wg załącznika.

Warunki:

1. Okres obowiązywania umowy najmu: dwa lata, z możliwością 3 miesięcznego wypowiedzenia, z opcją rocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (GUS)
2. Oferowany miesięczny czynsz netto za najem nieruchomości nie może być niższy niż 960 zł, pod rygorem odrzucenia oferty.
3. W przypadku wyboru oferty przez ZTM, do kwot zaproponowanych zgodnie z pkt. 2, doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki.
4. Najemca zobowiązuje się prowadzić na terenie oddanej w najem nieruchomości działalność handlową i usługową z wyłączeniem działalności szczególnie uciążliwej, w tym działalności związanej ze znacznym obciążeniem dla infrastruktury elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz działalności, której przedmiotem jest sprzedaż napojów alkoholowych, wyrobów tytoniowych oraz innych wyrobów nikotynowych, a także wyrobów kannabinoidowych.
5. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem i konserwacją przedmiotu najmu ponosi Najemca.
6. Na Najemcy spoczywają wszystkie obowiązki z zakresu utrzymania porządku, ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
7. Najemca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w najmowanym lokalu.
8. Najemca nie może umieszczać reklam na elewacji (zamieszczenie plafonu informacyjnego, musi zostać uzgodnione z plastykiem miejskim).
9. Najemca złoży oświadczenie notarialne o poddaniu się dobrowolnej egzekucji zgodnie z paragrafem 777 KC.

Oferta powinna zawierać:

1. Oświadczenie majątkowe o niezaleganiu z opłatami na rzecz Miasta Poznań oraz nie posiadaniu zaległości w zakresie innych zobowiązań cywilnoprawnych. (ZUS, US, itp.).
2. Dokument (kopię) potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej: np. wydruk rejestru CEIDG Rzeczypospolitej Polskiej, kopia KRS, NIP.
3. Oferowany miesięczny czynsz netto za najem wskazanej nieruchomości lokalowej.
4. Dane kontaktowe: adres do doręczeń, adres poczty elektronicznej, nr telefonu.

Kryteria oceny:

Oferta będzie podlegać ocenie 3 osobowej komisji, wg kryterium ceny oraz profilu proponowanej działalności ze szczególnym uwzględnieniem pkt. 4 Warunków.

Informacje dodatkowe:

1. Dokumenty należy składać:

- pisemnie w zamkniętej kopercie z napisem „**OFERTA – LOKAL ŚRÓDKA**” na adres: Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Matejki 59, 60-770 Poznań, w terminie do **13.12.2024 roku do godziny 15.00**.
 - Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany komisyjnie w dniu **17.12.2024 roku**.
 - Każdy z oferentów zostanie poinformowany pisemnie o tym czy jego oferta okazała się najkorzystniejsza.
 - ZTM zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Oferent, którego oferta została wybrana powinien w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o dokonanej wyborze, podpisać stosowną umowę. W przypadku niepodpisania w wyżej określonym terminie umowy, pod uwagę brana będzie kolejna oferta wyłoniona wg. powyższych kryteriów.
 3. Osoby upoważnione do kontaktu:
 - a) Lena Glegoła, tel. 61 627 05 57, e-mail: l.glegola@ztm.poznan.pl
 - b) Łukasz Juszcak, tel. 61 834 61 23, e-mail: l.juszcak@ztm.poznan.pl